

Zurich, 29.05.2018 – Communiqué de presse pour utilisation immédiate

MoneyPark vient de lancer «MEx», une nouveauté révolutionnaire sur le marché hypothécaire suisse

MoneyPark, le plus grand intermédiaire indépendant d'hypothèques en Suisse annonce aujourd'hui le lancement officiel de MoneyPark Mortgage Exchange (MEx) – la première bourse hypothécaire suisse pour biens immobiliers en résidence principale. MEx, basé sur la plateforme technologique MoneyPark-finovo, créera des offres très innovantes pour les preneurs d'hypothèques et pour les investisseurs. D'une part, MEx élargit l'offre de financement actuel et, d'autre part, la plateforme fournit un accès encore inexploité aux hypothèques comme catégorie de placements.

Depuis 2012 déjà, MoneyPark agit sur le marché comme intermédiaire d'hypothèques indépendant et transparent et accompagne les clients lors de la recherche du financement et refinancement du bien immobilier de leurs rêves. Le client a le choix parmi plus de 100 fournisseurs actuellement et peut faire des économies d'intérêts importantes (économie moyenne de CHF 2 500 par an sur la période contractuelle), ainsi qu'au niveau des coûts de recherche et de transaction. Avec un montant de production réalisé en Suisse de plus de 2 milliards de francs et des dossiers hypothécaires sous gestion d'une valeur de plus de 9 milliards de francs, MoneyPark a considérablement contribué à créer une meilleure transparence du marché hypothécaire.

«Le client n'a jamais trop de choix et de transparence, raison pour laquelle nous passons au stade suivant avec MEx», explique Stefan Heitmann, fondateur et CEO de MoneyPark.

Situation gagnante classique

Les propriétaires d'une maison familiale souhaitent obtenir des offres hypothécaires individuelles avec un taux d'intérêt attrayant, tandis que les investisseurs institutionnels, surtout dans cette période de rendements extrêmement bas des obligations sûres, sont toujours à la recherche d'options d'investissement intéressantes. Avec MEx, MoneyPark rapproche les deux parties en sa qualité de tiers neutre et offre à une vaste base d'investisseurs institutionnels des placements peu compliqués et avantageux, avec des rendements dans la catégorie de placement des hypothèques et plus spécialement la catégorie «Biens immobiliers en résidence principale en Suisse». Cela élargit le choix des fournisseurs d'hypothèques pour les propriétaires d'une maison familiale et le rend plus transparent et compétitif.

Auparavant, les défis administratifs empêchaient une concrétisation pour de nombreux investisseurs

Pour beaucoup d'investisseurs institutionnels comme des caisses de pensions et des family offices, l'octroi direct d'hypothèques, à savoir l'investissement dans un portefeuille de biens immobiliers en résidence principale, n'apportait pas le rendement souhaité en Suisse. La gestion des risques, les rapports, le traitement et la gestion du portefeuille demandaient trop d'efforts et coûtaient trop cher. «Les investisseurs ont souvent exprimé le souhait d'obtenir une solution simple et flexible d'une seule source. MEx est la réponse de MoneyPark à cette demande, où non seulement des clients hypothécaires sont mis en relation avec des investisseurs institutionnels, mais la totalité du processus est prise en charge. «Moyennant les transactions des clients finaux, nous pouvons engendrer le volume critique et, grâce à la plateforme technologique de MoneyPark et sa filiale finovo, nous pouvons enfin offrir un accès complet et flexible à la catégorie de placements hypothèques aux investisseurs», continue S. Heitmann.

Possibilité d'investissement attrayante

Les défis qui se présentent aux investisseurs dans l'environnement actuel des intérêts bas sont bien connus. La solution proposée par MoneyPark MEx offre des rendements nettement meilleurs que les obligations d'État sur 10 ans (0.123% le 22.05.2018) pour un profil de risque comparable.

Afin de réduire les coûts par transaction et de processus des investisseurs, MoneyPark réunit, dans un premier temps, des financements hypothécaires individuels pour biens immobiliers en résidence principale en Suisse avec le lancement de deux portefeuilles sur 10 ans. La durée commence en septembre/octobre 2018, et le rendement visé est de 1.0% à 1.5% par an (net).

Le portefeuille 1 considère exclusivement des hypothèques de premier rang, résultant en une qualité AAA du portefeuille, le portefeuille 2 vise un crédit de 75% et obtient une qualité évaluée à AA+. La taille ciblée pour les deux portefeuilles est 15-20 millions de francs minimum pour un investissement minimale de 10 millions de francs. Le délai de souscription débute de suite, et des émissions périodiques sont prévues à l'avenir.

«MEx by MoneyPark représente une valeur ajoutée, non seulement pour les clients mais aussi pour investisseurs. MEx est la première démarche sérieuse cherchant à compléter le marché hypothécaire de plus de 1 000 milliards de francs avec de nouvelles offres de secteurs non bancaires et un marché secondaire de liquidités. Je suis convaincu qu'il s'agit d'une véritable révolution sur le marché suisse des banques et investissements», explique S. Heitmann en évoquant l'étape suivante de l'histoire d'entreprise encore jeune de MoneyPark.

Stefan Heitmann CEO et fondateur de MoneyPark E-mail: stefan.heitmann@moneypark.ch Téléphone : 044 200 75 70

Demandes des médias: Kay Foerschle, Directeur du marketing et de la communication E-mail: kay.foerschle@moneypark.ch Téléphone : 076 542 35 35
--

A propos de MoneyPark SA

MoneyPark SA, créée en 2012 dans le but de proposer aux clients le conseil hypothécaire le meilleur et le plus moderne de Suisse, est aujourd'hui clairement le n° 1 des spécialistes de l'hypothèque indépendants. MoneyPark n'offre aucun produit financier en propre, mais conseille et distribue les produits de plus de 100 partenaires de financement, dont des banques, assurances et caisses de pension. Le conseil est prodigué soit dans l'une des 25 filiales de MoneyPark actuellement ouvertes, avec plus de 130 collaborateurs dans toute la Suisse, soit, indépendamment du lieu, à l'aide d'outils de conseil en ligne.

En tant qu'intermédiaire financier, MoneyPark est directement subordonnée à la FINMA (intermédiaire financier directement soumis, IFDS) conformément à la loi sur le blanchiment d'argent (LBA) et possède la licence de distributeur conformément à la LPCC (loi sur les placements collectifs de capitaux) de la FINMA. MoneyPark respecte le Code de conduite des gérants de fortune et est membre actif de l'Association Suisse des Gérants de Fortune (ASG).

A propos de Finovo SA

Finovo SA, a été fondée en 2016 avec l'objectif de permettre aux investisseurs institutionnels, en particulier les caisses de pensions, d'investir directement dans les hypothèques. La Startup Fintech offre l'ensemble de la palette administrative nécessaire, ainsi que des services personnalisés autour des hypothèques. L'accent est mis, en plus des différents moyens de commercialisation, sur l'administration efficace des hypothèques. Pour cela finovo a développé sa propre plateforme et a pu de ce fait acquérir des caisses de pension renommées en tant que clients.

A propos de DL

DL est un pionnier du conseil hypothécaire et de prévoyance indépendant en Suisse. La quarantaine de collaborateurs est spécialisée dans toutes les questions liées au financement immobilier, à la prévoyance ainsi que dans les questions d'optimisations fiscales ayant trait à l'immobilier. Avec des unités dans toute la Suisse romande et un siège à Lausanne, DL est le leader incontesté du secteur et a plus de 10 ans d'expérience dans le conseil indépendant relatif aux financements immobiliers.